



ที่ กบ ๐๐๒๓.๑/ว ๖๒

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ศาลากลางจังหวัดกระบี่
๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๑๔ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โครงการฝึกอบรม หลักสูตร “การเตรียมความพร้อมการสำรวจ
ทรัพย์สินข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทันกับการบังคับใช้
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒”

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ นายกเทศมนตรีเมืองกระบี่ และท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ

ด้วยสำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา จัดทำ โครงการฝึกอบรม หลักสูตร “การเตรียม
ความพร้อมการสำรวจทรัพย์สินข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทันกับการบังคับ
ใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒” มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องทุกระดับได้ทราบ
แนวปฏิบัติตามกฎหมาย และเตรียมความพร้อมต่างๆ ได้แก่ การสำรวจ การประเมิน และการชำระภาษี ทำให้
การจัดเก็บภาษีเป็นไปตามเป้าหมายเดียวกัน เกิดความเข้มแข็งด้านการเงินการคลังแก่ท้องถิ่น และได้เชิญ
วิทยากรที่มีความรู้ความชำนาญในเรื่องการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นมาให้ความรู้โดยตรง โดยมีค่าลงทะเบียนจำนวน
ท่านละ ๓,๙๐๐ บาท (สามพันเก้าร้อยบาทถ้วน) และจัดฝึกอบรมขึ้น ระหว่างวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ถึง
วันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ โรงแรมกระบี่รอยัล อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

เพื่อให้โครงการดังกล่าวเกิดประโยชน์แก่บุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงขอ
ประชาสัมพันธ์โครงการฝึกอบรม หลักสูตร “การเตรียมความพร้อมการสำรวจทรัพย์สินข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูก
สร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทันกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.
๒๕๖๒” และให้สมัครเข้ารับการฝึกอบรมตามใบสมัครที่แนบมาพร้อมนี้ โดยให้ส่งใบสมัครก่อนเข้ารับการ
ฝึกอบรม ๗ วัน และให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่มหาวิทยาลัยบูรพาโดยตรง รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่
แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ สำหรับอำเภอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหาร
ส่วนตำบลทุกแห่งในพื้นที่ทราบและดำเนินการด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรรณพ คณนุรักษ์)
ท้องถิ่นจังหวัดกระบี่

ฝ่ายบริหารทั่วไป

โทร. ๐ ๗๕๖ ๑๑๘๙๙

โทรสาร ๐ ๗๕๖ ๑๑๘๙๙

ด่วนที่สุด

ที่ ศธ ๖๒๒๘/๖๘๙



สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา
๑๖๙ ถนนลงหาดบางแสน ตำบลแสนสุข
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๓๓

๕ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โครงการฝึกอบรม หลักสูตร “การเตรียมความพร้อมการสำรวจทรัพยากรที่ดิน ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทันกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒”

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดโครงการ และแบบตอบรับฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา จัดทำ โครงการฝึกอบรม หลักสูตร “การเตรียมความพร้อมการสำรวจทรัพยากรที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทันกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒” มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องทุกระดับได้ทราบแนวปฏิบัติตามกฎหมาย และเตรียมความพร้อมในต่างๆ ได้แก่ การสำรวจ การประเมิน และการชำระภาษี ทำให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปตามเป้าหมายเดียวกัน เกิดความเข้มแข็งด้านการเงินการคลังแก่ท้องถิ่น และได้เชิญวิทยากรที่มีความรู้ความชำนาญในเรื่องการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นมาให้ความรู้โดยตรง โดยมีค่าลงทะเบียนจำนวนท่านละ ๓,๙๐๐ บาท (สามพันเก้าร้อยบาทถ้วน) และจัดฝึกอบรมขึ้น ระหว่างวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ณ โรงแรมกระบี่รอยัล อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ นั้น

ในการนี้ มหาวิทยาลัยบูรพา พิจารณาเห็นว่า โครงการฯ จะเกิดประโยชน์แก่บุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดกระบี่อย่างยิ่ง ดังนั้น จึงขอความอนุเคราะห์ท่านประชาสัมพันธ์โครงการฝึกอบรม หลักสูตร “การเตรียมความพร้อมการสำรวจทรัพยากรที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทันกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒” เพื่อให้บุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ทราบ และให้สมัครเข้ารับการฝึกอบรมตามวันเวลา สถานที่ต่อไป ทั้งนี้ บุคลากรท้องถิ่นสามารถเข้าอบรมได้โดยไม่ถือเป็นวันลา และสามารถเบิกค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมฯ ได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาประชาสัมพันธ์โครงการฯ และให้สมัครเข้ารับการฝึกอบรมฯ ดังกล่าวด้วย
จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ พรหมณพันธุ์)

ผู้อำนวยการสำนักบริการวิชาการ ปฏิบัติการแทน

ผู้ปฏิบัติหน้าที่อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำนักบริการวิชาการ

โทรศัพท์ : ๐ ๓๘๑๐ ๒๒๘๓

โทรสาร : ๐ ๓๘๓๙ ๓๔๗๒ (อัตโนมัติ)



โครงการฝึกอบรม

หลักสูตร “การเตรียมความพร้อมการสำรวจทรัพยากรที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ให้ทันกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒”

๑. หลักการและเหตุผล

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยมีผลบังคับใช้เป็นกฎหมายตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งผลของกฎหมายดังกล่าวทำให้ต้องยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ แต่การดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือนและที่ดินยังคงปฏิบัติไปจนถึงสิ้นปี ๒๕๖๒ ดังนั้น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องเริ่มดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ โดยจะต้องเริ่มดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแปลงที่ดิน เพื่อนำมาประกาศและแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบเพื่อตรวจสอบความถูกต้อง ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ รวมถึงจะต้องแจ้งราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ธนาคารพาณิชย์ที่ได้ประกาศใช้ในรอบ ๔ ปีด้วย จากนั้นจึงดำเนินการแจ้งประเมินและรับชำระภาษีต่อไป ตามอัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ไว้เป็น ๔ ประเภท คือ

๑. ประเภทเกษตรกรรม กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๐๑ เพดานไม่เกินร้อยละ ๐.๑๕
๒. ประเภทที่อยู่อาศัย กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๐๒ เพดานไม่เกินร้อยละ ๐.๓
๓. ประเภทอื่น ๆ กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๓๐ เพดานไม่เกินร้อยละ ๑.๒
๔. ประเภทที่รกร้างว่างเปล่า กำหนดอัตราจัดเก็บจริง ร้อยละ ๐.๓๐ เพดานไม่เกินร้อยละ ๑.๒

กระทรวงมหาดไทยและกระทรวงการคลังได้ดำเนินการออกกฎหมายลำดับรองตามพระราชบัญญัติกำหนดเพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและได้มีหนังสือชักชวนแนวทางการเตรียมการเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ มท ๐๘๐๘๘.๓/ว ๐๑๐๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเตรียมการตามแผนดำเนินการเตรียมความพร้อมตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาทำความเข้าใจตามขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การประกาศทรัพย์สิน การเปิดให้มีการตรวจสอบ โดยเจ้าของทรัพย์สิน การแก้ไขขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลังจากการเจ้าของทรัพย์สิน แจ้งให้ตรวจสอบ การประเมินภาษี การอุทธรณ์ภาษี การชำระเงินภาษี ตลอดจนถึงขั้นตอนการยึดอายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สิน รวมถึงแจ้งให้มีการสำรวจสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่มีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้ตลอดจนกำหนดให้มีการจัดทำแนวเขตการปกครองเพื่อรองรับการส่งรูปแปลงที่ดินของสำนักงานที่ดินประจำจังหวัดรวมถึงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินใช้เป็นเครื่องมือในการจัดเก็บภาษีดังกล่าว

ขั้นตอน วิธีการ และแนวทางต่างๆ ตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดเป็นหน้าที่ของ เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนเตรียมการจัดเก็บภาษี ดังนั้น จึงเป็นภารกิจอันหนักของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่จะต้องศึกษาขั้นตอนดำเนินการ โดยเฉพาะการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีที่จะต้องดำเนินการสำรวจทุกแปลงที่ดิน จะต้องเริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๒ แล้วนำมาประกาศให้ทันภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๒ เพื่อให้เจ้าของที่ดินตรวจสอบ แล้วจึงประเมินไปยังผู้เสียภาษีในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ และผู้เสียภาษีจะต้องมาชำระเงินในเดือนเมษายน ๒๕๖๓ ขั้นตอนต่างๆ จะต้องมีการสร้างความเข้าใจและศึกษาให้ถูกต้องตามกฎหมายกำหนด ความจำเป็นดังกล่าว สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา จึงได้จัดทำ “โครงการเตรียมความพร้อมการสำรวจทรัพยากรที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทันกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒” ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทุกระดับได้ทราบแนวปฏิบัติตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะต้องเตรียมการในปี ๒๕๖๒ ตามขั้นตอนได้แก่ การสำรวจ การประเมิน และการชำระเงินภาษี ในเขตเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล การสำรวจสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่มีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้ ตลอดจนกำหนดให้มีการจัดทำแนวเขตการปกครองเพื่อรองรับการส่งรูปแบบที่ดินของสำนักงานที่ดินประจำจังหวัด

๒.๒ เพื่อเตรียมความพร้อมในการนำเครื่องมือมาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ การนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มาใช้ในการสำรวจ ประเมิน และการออกใบเสร็จรับเงิน

๒.๓ เพื่อให้พนักงานท้องถิ่นสามารถที่จะทบทวนการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามนโยบายของรัฐบาลในปี ๒๕๖๒ ให้เป็นไปตามเป้าหมายและถูกต้องในแนวทางเดียวกัน

๒.๔ เพื่อสร้างความเข้มแข็งทางการเงิน การคลังให้แก่ท้องถิ่นโดยให้ความสำคัญกับการจัดเก็บภาษีที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของท้องถิ่นเอง

๓. กลุ่มเป้าหมาย

๓.๑ นายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น/รองนายกองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

๓.๒ ปลัดองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น/รองปลัดองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

๓.๓ ผู้อำนวยการสำนักคลัง/ผู้อำนวยการกองคลัง/ผู้อำนวยการส่วนการคลัง/หัวหน้าส่วนการคลัง

๓.๔ ผู้อำนวยการสำนักช่าง/ผู้อำนวยการกองช่าง/ผู้อำนวยการส่วนการช่าง/หัวหน้าส่วนการช่าง

๓.๕ นักวิชาการจัดเก็บรายได้/เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้/บุคลากรที่รับผิดชอบงานจัดเก็บรายได้/งานสำรวจ

๓.๖ เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานด้านแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

๓.๗ ข้าราชการหรือบุคลากรที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นสมควรให้เข้ารับการอบรม

๔. การดำเนินการฝึกอบรม

เป็นลักษณะการบรรยาย การยกกรณีศึกษา โดย วิทยากรที่มีความรู้ความชำนาญในเรื่องการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นโดยตรง พร้อมทั้งเปิดโอกาสให้ซักถามปัญหาในการปฏิบัติงาน (ลักษณะการถาม – ตอบ)

๕. ระยะเวลา/สถานที่จัดฝึกอบรม

ในระหว่างวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ณ โรงแรมกระบี่ร้อยล อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

๖. วิทยากรในการฝึกอบรม

อาจารย์/ผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารงานภาครัฐและท้องถิ่นจากมหาวิทยาลัยบูรพา และวิทยากรที่มีความรู้ความชำนาญในเรื่องการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นจากหน่วยงานในเครือข่ายมหาวิทยาลัยบูรพา ที่เกี่ยวข้อง

๗. ค่าใช้จ่าย/ค่าลงทะเบียนเข้ารับการฝึกอบรม

๗.๑ ค่าลงทะเบียนฝึกอบรม จำนวนท่านละ ๓,๙๐๐ บาท (สามพันเก้าร้อยบาทถ้วน) เพื่อจ่ายเป็นค่าหนังสือคู่มือ ค่ากระเป๋า ค่าอาหารกลางวัน ค่าอาหารว่างและเครื่องดื่ม ค่าตอบแทนวิทยากร ค่าจัดสถานที่อบรม ค่าวัสดุอุปกรณ์เครื่องเขียนต่างๆ (ไม่รวมค่าที่พัก) โดยสามารถเบิกค่าลงทะเบียนและค่าใช้จ่ายจากต้นสังกัดได้ตามระเบียบของกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเข้ารับการฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๗ หมวด ๒ ข้อ ๒๘ (๑)

๗.๒ ค่าที่พัก ค่าพาหนะ ค่าเบี้ยเลี้ยง ในการเดินทางให้เบิกจ่ายจากงบประมาณต้นสังกัดของผู้เข้ารับ การฝึกอบรมตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๕ และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๑ เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาแล้ว

๗.๓ สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นหน่วยงานรัฐมีหน้าที่ให้บริการวิชาการจัดฝึกอบรม และงานวิจัยแก่หน่วยงานต่างๆ ดังนั้น ผู้ที่เข้ารับการฝึกอบรมจะได้รับใบเสร็จรับเงินที่ออกให้โดยมหาวิทยาลัยบูรพา เท่านั้น *จึงสามารถเบิกค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม (ค่าลงทะเบียน) ได้เต็มจำนวนและเบิกค่าใช้จ่ายในการเดินทางไป ราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นได้ตามสิทธิทุกประการ

๘. ประโยชน์ที่จะได้รับ

๘.๑ ผู้เข้ารับการอบรมได้ทราบแนวปฏิบัติที่ต้องเตรียมการในปี ๒๕๖๒ ตามกฎหมายภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างฯ และสามารถเตรียมความพร้อมในการนำเครื่องมือมาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้

๘.๒ ผู้เข้ารับการอบรมสามารถทบทวนการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตาม นโยบายของรัฐบาลในปี ๒๕๖๒ ให้เป็นไปตามเป้าหมายและถูกต้องในแนวทางเดียวกัน

๘.๓ ผู้เข้ารับการอบรมได้เห็นถึงความสำคัญกับการจัดเก็บภาษี ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของท้องถิ่นเอง

๙. การประเมินผลโครงการ

๙.๑ การสังเกตพฤติกรรมความสนใจ การใช้แบบสอบถามเกี่ยวกับความรู้ความเข้าใจที่ได้รับ

๙.๒ ความพึงพอใจที่มีต่อการดำเนินงานโครงการฯ *ทั้งนี้ ต้องมีเวลาเข้ารับการฝึกอบรมไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๘๐ ของเวลาทั้งหมด จะได้รับประกาศนียบัตรรับรองการฝึกอบรมจากมหาวิทยาลัยบูรพา

๑๐. การสมัคร /การชำระค่าลงทะเบียน

๑๐.๑ การสมัคร โดยกรอกแบบตอบรับฯ และส่งมาทาง E-mail : ciet.buu@hotmail.com หรือ โทรสารหมายเลข ๐ ๓๘๓๙ ๓๔๗๒ (อัตโนมัติ) *กรุณาส่งใบสมัครก่อนเข้ารับการฝึกอบรม ๗ วัน และให้ประสานงาน กับเจ้าหน้าที่มหาวิทยาลัยบูรพาโดยตรง

๑๐.๒ การชำระค่าลงทะเบียน โดยการชำระผ่านบัญชีออมทรัพย์ได้ที่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาแหลมทองบางแสน ชื่อบัญชี “มหาวิทยาลัยบูรพา” บัญชีเลขที่ ๓๘๖-๑-๐๐๔๔๒-๙ ทั้งนี้ พร้อมถ่ายสำเนา ใบโอนเงิน ใบนำฝาก (Pay-in slip) พร้อมเขียนชื่อ-นามสกุล /หลักสูตร /สังกัดหน่วย /เบอร์ติดต่อกลับ ของผู้สมัคร ตัวบรรจงและส่งมาที่โทรสารหมายเลข ๐ ๓๘๓๙ ๓๔๗๒ (อัตโนมัติ) หรือทาง E-mail : ciet.buu@hotmail.com เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

*เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบรายชื่อและการออกใบเสร็จรับเงิน โปรดนำหลักฐานการ โอนเงินมาให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบด้วยในวันลงทะเบียน **กรณี มีเหตุขัดข้องไม่สามารถโอนเงินค่าลงทะเบียนได้ โดยให้สามารถนำเงินสดมาชำระค่าลงทะเบียน ณ สถานที่อบรมได้ ในช่วงเวลารับลงทะเบียนกับเจ้าหน้าที่

๑๑. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ฝ่ายพัฒนาสังคมและสิ่งแวดล้อม สำนักบริการวิชาการ ม.บูรพา ๑๖๙ ถ.ลงหาดบางแสน ต.แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี ๒๐๑๓๑ โทรศัพท์ ๐ ๓๘๑๐ ๒๒๘๓ (ในวันเวลาราชการ) /E-mail: ciet.buu@hotmail.com * ฝ่ายประสานงานฯ ติดต่อได้ที่คุณปนัดดา โทรศัพท์ ๐๘ ๖๔๑๗ ๒๓๙๙ * ฝ่ายประสานงานการเงินฯ ติดต่อคุณ สมศรี โทรศัพท์ ๐๘ ๐๗๗๓ ๐๒๒๖



กำหนดการโครงการฝึกอบรม

หลักสูตร “การเตรียมความพร้อมการสำรวจทรัพยากรที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ให้ทันกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒”

วันที่ ๓๑ พฤษภาคม - ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ณ โรงแรมกระบี่รอยัล อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. การลงทะเบียน / รับเอกสารโครงการฯ

วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

เวลา ๐๘.๓๐ - ๐๙.๐๐ น. พิธีเปิดโครงการฝึกอบรมฯ

โดย ผอ.สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา /ผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย

เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. บรรยาย เรื่อง รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นปี ๒๕๖๒ และหลักการจัดเก็บภาษีที่ดินฯ

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี อำนาจการจัดเก็บ ทรัพย์สินที่เข้าข่ายต้องชำระภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างฐานภาษี ข้อยกเว้นในการจัดเก็บภาษี การบังคับภาษี คณะกรรมการที่
เกี่ยวข้อง การลดหรือยกเว้นภาษี การคำนวณฐานภาษี อัตราภาษี แนวทางปฏิบัติ
จัดเก็บภาษี การคัดค้านและการอุทธรณ์

โดย วิทยากรหน่วยงานในเครือข่าย มหาวิทยาลัยบูรพา ที่มีความรู้ด้านภาษีท้องถิ่น

เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. รับประทานอาหารกลางวัน

เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. บรรยาย เรื่อง หลักปฏิบัติตามแผนที่ต้องดำเนินการในปี ๒๕๖๐

- แต่งตั้งพนักงานสำรวจ จัดทำเครื่องมือในการสำรวจ ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง นำข้อมูลสำรวจมาจัดทำฐานข้อมูล จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประกาศบัญชีรายการ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประชาชนตรวจสอบแก้ไข ผู้บริหารแก้ไข
แจ้งผู้ร้องทราบ ประกาศราคาประเมินที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของธนาคารกำหนด
แจ้งประเมิน ชำระภาษี

บรรยาย เรื่อง การจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ปี ๒๕๖๒

- อำนาจการกำหนดราคาปานกลางที่ดินใหม่-ผลกระทบในอัตราการจัดเก็บใหม่กับการ
จัดเก็บแบบเดิมการดำเนินการในรอบ ๔ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑-๒๕๖๔) ขั้นตอนการยื่นแบบ
การประเมิน การรับชำระเงินของ เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล แนวทางการ
ดำเนินการจัดเก็บกรณีการใช้ราคาปานกลางของที่ดินรอบปี พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๔
แนวทางการใช้ ภ.บ.ท.๑ ของปี ๒๕๖๑-๒๕๖๔ เป็นฐานในการจัดเก็บ ผลของการใช้
ราคาปานกลางเดิมกับราคาปานกลางใหม่ ผลกระทบต่อการจัดเก็บ

โดยใช้ราคาปานกลางที่มีการตีราคาใหม่จัดเก็บ ในปี ๒๕๖๑ ของแต่ละท้องถิ่น

โดย วิทยากรหน่วยงานในเครือข่าย มหาวิทยาลัยบูรพา ที่มีความรู้ด้านภาษีท้องถิ่น

วันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. บรรยาย เรื่อง อำนาจหน้าที่ของพนักงานสำรวจจากการวินิจฉัยของคณะกรรมการการกฤษฎีกา
- อำนาจหน้าที่ของผู้แต่งตั้ง และคุณลักษณะของพนักงานสำรวจที่สามารถแต่งตั้งได้
ส่วนลดกำนัน ผู้ใหญ่บ้านและค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ การใช้จ่ายต่างๆ
ในการบริหารภาษีบำรุงท้องที่ เช่น ใบเสร็จรับเงิน แบบต่าง ๆ

บรรยาย เรื่อง การดำเนินการขั้นตอนการจัดเก็บและเงื่อนไขต่างๆ ในภาษีบำรุงท้องที่

- การใช้ ภ.บ.ท.๑ การออกข้อบัญญัติลดหย่อนภาษี การอุทธรณ์ การคิดเงินเพิ่ม/ค่าปรับ การรับ
ชำระเงินผ่อนชำระ/ชำระหนี้บางส่วน การจำหน่ายหนี้สูญ การลดยอดลูกหนี้ค้างชำระ การ
ปลดหรือลดภาษี การติดตามหนี้ค้างชำระ ตลอดจนขั้นตอนการดำเนินการในทางปฏิบัติอื่นๆ

บรรยาย เรื่อง การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน

-การยื่นแบบ การประเมิน การคำนวณเงิน การอุทธรณ์ การจัดทำค่าเฉลี่ยมาตรฐานกลาง
ต่อตารางเมตรต่อเดือน การคำนวณภาษีโรงเรือน โรงงาน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ การคิดเงิน
เพิ่ม/ค่าปรับ อำนาจการเปรียบเทียบปรับ การรับชำระเงิน การผ่อนชำระ/ชำระหนี้
บางส่วน การจำหน่ายหนี้สูญ การลดยอดลูกหนี้ค้างชำระ การปลดหรือลดภาษี
การติดตามหนี้ค้างชำระ ตลอดจนขั้นตอนการดำเนินการในทางปฏิบัติอื่นๆ

โดย วิทยากรหน่วยงานในเครือข่าย มหาวิทยาลัยบูรพา ที่มีความรู้ด้านภาษีท้องถิ่น

เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. รับประทานอาหารกลางวัน

เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. บรรยาย เรื่อง การจัดเก็บภาษีป้าย

การยื่นแบบ การประเมิน การคำนวณเงิน การอุทธรณ์ การพิจารณาประเภทป้าย ป้ายไตรวิชน
ป้ายอิเล็กทรอนิกส์ ป้ายภายในอาคาร ป้ายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์ หลักการพิจารณาแยกป้ายหรือ
รวมป้าย การคิดเงินเพิ่ม/ค่าปรับ การรับชำระเงินการผ่อนชำระ/ชำระหนี้บางส่วน การติดตาม
หนี้ค้างชำระ ตลอดจนขั้นตอนการดำเนินการในทางปฏิบัติอื่นๆ ปัญหาในทางปฏิบัติและทางออก
ในการแก้ไขปัญหา ตลอดจนเทคนิคการเร่งรัดให้ครบถ้วน ถูกต้องและเป็นธรรม

โดย วิทยากรหน่วยงานในเครือข่าย มหาวิทยาลัยบูรพา ที่มีความรู้ด้านภาษีท้องถิ่น

เวลา ๑๖.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. พิธีปิดโครงการฝึกอบรม /มอบใบประกาศนียบัตร

หมายเหตุ ๑. พักรับประทานอาหารว่าง/เครื่องดื่ม เวลา ๑๐.๓๐ - ๑๐.๔๕ น. และเวลา ๑๔.๓๐ - ๑๔.๔๕ น.
๒. กำหนดการฝึกอบรมนี้ /เนื้อหาวิชาในการฝึกอบรม อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม



ฝ่ายพัฒนาสังคมและสิ่งแวดล้อม

แบบตอบรับเข้าร่วม

หลักสูตร “การเตรียมความพร้อมการสำรวจทรัพยากรที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ให้ทันกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒”

วันที่ ๓๑ พฤษภาคม - ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ณ โรงแรมกระบี่รอยัล อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ชื่อหน่วยงาน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์สำนักงาน.....โทรสาร.....

มีความประสงค์จะเข้าร่วมโครงการฝึกอบรมฯ และได้รับอนุญาตจากผู้บังคับบัญชาแล้วตามระเบียบและกฎหมาย
กำหนดทุกประการ โดยมีรายชื่อดังนี้

- | | | |
|----------|--------------|---------------|
| ๑)..... | ตำแหน่ง..... | โทรศัพท์..... |
| ๒)..... | ตำแหน่ง..... | โทรศัพท์..... |
| ๓)..... | ตำแหน่ง..... | โทรศัพท์..... |
| ๔)..... | ตำแหน่ง..... | โทรศัพท์..... |
| ๕)..... | ตำแหน่ง..... | โทรศัพท์..... |
| ๖)..... | ตำแหน่ง..... | โทรศัพท์..... |
| ๗)..... | ตำแหน่ง..... | โทรศัพท์..... |
| ๘)..... | ตำแหน่ง..... | โทรศัพท์..... |
| ๙)..... | ตำแหน่ง..... | โทรศัพท์..... |
| ๑๐)..... | ตำแหน่ง..... | โทรศัพท์..... |

พร้อมนี้ได้ชำระค่าลงทะเบียน คนละ ๓,๙๐๐ บาท (สามพันเก้าร้อยบาทถ้วน) รวมจำนวน.....คน
รวมเป็นเงิน.....บาท (.....) เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ ผู้ตอบรับ

(.....)

ตำแหน่ง.....

*หมายเหตุ ส่งใบสมัครได้ที่ (E-mail) ciet.buu@hotmail.com หรือโทรสารหมายเลข (Fax) ๐ ๓๘๓๙ ๓๔๗๒
ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม คุณปนัดดา นามจันทร์ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘ ๖๔๑๗ ๒๓๙๙ ติดต่อการเงิน คุณสมศรี สงวนวงศ์
หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘ ๐๗๗๓ ๐๒๒๖

การชำระค่าลงทะเบียน โดยชำระผ่านบัญชีออมทรัพย์ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาแหลมทองบางแสน
ชื่อบัญชี “มหาวิทยาลัยบูรพา” บัญชีเลขที่ ๓๘๖-๑-๐๐๔๔๒-๙ พร้อมถ่ายสำเนาใบโอนเงิน เขียนชื่อ-นามสกุล/หลักสูตร
ของผู้สมัครตัวบรรจง และส่งมายังโทรสารหมายเลข (Fax) ๐ ๓๘๓๙ ๓๔๗๒ หรือ E-mail: ciet.buu@hotmail.com

**ทั้งนี้ ขอให้ท่านติดต่อการจองห้องพัก ก่อนวันที่จัดฝึกอบรมฯ เพื่อความสะดวกในการเข้าพักของท่านเอง ณ สถานที่
ฝึกอบรมฯ และเพื่อลดการเกิดปัญหาห้องพักเต็มในวันอบรมฯ ดังกล่าว